



Ai destinatari
secondo l'elenco

11 gennaio 2016

**Procedura di consultazione – revisione totale della legge sulle stime ufficiali
(LStim; CSC 850.100)**

Gentili signore e signori,

il Governo ha incaricato il Dipartimento delle finanze e dei comuni (DFC) di svolgere la procedura di consultazione relativa al presente progetto di revisione totale della legge sulle stime ufficiali (LStim; CSC 850.100).

La revisione della LStim è stata avviata a seguito di un incarico conferito dal Governo nel gennaio del 2014. L'incarico prevedeva l'analisi del sistema di valutazione dei fondi applicato dall'Ufficio delle stime (UdS) e dal settore assicurativo dell'Assicurazione fabbricati dei Grigioni (AFG) con l'obiettivo di rendere più efficiente ed economico il sistema complessivo. Dall'analisi elaborata in seguito è emersa la corrispondente necessità di intervento. La parte concernente la valutazione dei fondi viene attuata con la presente revisione totale della legge sulle stime ufficiali. La parte concernente l'Assicurazione fabbricati viene affrontata parallelamente e in maniera coordinata nel quadro di una revisione parziale della legge sull'Assicurazione fabbricati.

Sotto il profilo materiale, il progetto di revisione proposto contiene in particolare i seguenti contenuti e obiettivi sostanziali:

- a) definizione chiara dei compiti dell'UdS e conseguente precisazione dei punti di contatto con altri enti quali i comuni, l'Assicurazione fabbricati e l'Amministrazione delle imposte;

- b) adeguamento del modello dei costi e delle tasse tenendo conto maggiormente del principio della copertura dei costi e del principio di equivalenza;
- c) riduzione dell'obbligo di valutazione a fattispecie importanti;
- d) semplificazione del ricorso a rimedi giuridici;
- e) chiara presa di posizione a favore di una struttura organizzativa decentralizzata;
- f) adeguamento della terminologia e della sistematica della legge.

La documentazione relativa alla consultazione (rapporto, sinossi relativa al testo di legge con spiegazioni, progetto di legge sulle valutazioni immobiliari LVI) può essere consultata e scaricata sul nostro sito www.dfg.gr.ch alla voce *Progetti/Temi* → *Consultazioni* → *Procedure di consultazione in corso* o può essere ordinata in formato cartaceo presso il Segretariato del Dipartimento (tel. 081 257 32 15; e-mail: info@dfg.gr.ch).

Vi invitiamo a farci pervenire la vostra presa di posizione per e-mail a info@dfg.gr.ch o per posta al Dipartimento delle finanze e dei comuni, Rosenweg 4, 7001 Coira, entro il **15 aprile 2016**. Per agevolarci nella valutazione, vi saremmo grati se ci trasmettete la vostra presa di posizione anche in formato word all'indirizzo e-mail di cui sopra. Grazie mille!

Per informazioni sono a vostra disposizione presso l'Ufficio delle stime Romano Kunz, capoufficio, tel. 081 257 38 81, nonché presso il Dipartimento Beat Ryffel, segretario di concetto, tel. 081 257 32 11.

Vi ringraziamo per la preziosa collaborazione.

Cordiali saluti

Dipartimento delle finanze
e dei comuni dei Grigioni
La Direttrice



Barbara Janom Steiner
Consigliera di Stato

Destinatari:

- Comuni del Cantone dei Grigioni
- Partiti politici
- Associazione grigionese dei proprietari di case
- Società degli impresari-costruttori dei Grigioni
- Impianti di risalita dei Grigioni
- Federazione grigionese degli avvocati
- Unione grigionese dei contadini
- Unione grigionese delle arti e mestieri
- Associazione grigionese per lo sviluppo del territorio (BVR)
- Camera di commercio e Associazione padronale dei Grigioni
- Interessengemeinschaft Bündner Konzessionsgemeinden (IBK)
- Associazione inquilini dei Grigioni
- Associazione delle aziende elettriche dei Grigioni
- Forum economico dei Grigioni
- Società svizzera degli ingegneri e degli architetti (SIA), Sezione GR
- Swiss Engineering ATS, Sezione GR
- Federazione svizzera dei fiduciari immobiliari (SVIT), Sezione GR
- Wohnbaugenossenschaft Ostschweiz
- Associazione degli uffici fiscali comunali
- Società degli ufficiali del registro fondiario del Cantone dei Grigioni
- Assicurazione fabbricati dei Grigioni
- Tribunale amministrativo
- Dipartimenti
- Ispettorato del registro fondiario e registro di commercio
- Ufficio per i comuni
- Amministrazione delle imposte
- Controllo delle finanze